

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 330\_331\_377\_MICHELETTI**

S.O. Espropri  
Struttura Territoriale  
Piemonte e Valle d'Aosta  
Codice SIL: NONOTO00176

**N. PIANO: 330-331-377**

**DITTA: MICHELETTI JOHN**

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio**

**ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **MICHELETTI JOHN** situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

# DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€ 7.397,23 (diconsi settemilatrecentonovantasette/23)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi.

| Ditta N° Piano 330-331-377                                                                                           |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-                                                                                   |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                             | Fg.   | Particella originaria | Particella derivata                     | Area Espropriata mq                          | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9) | Somma Indennità € |
| NON DISPONIBILE                                                                                                      | 72    | 23                    |                                         | 1480                                         | 2.664,00                 |                                        | 2.664,00          |
| NON DISPONIBILE                                                                                                      | 72    | 22                    |                                         | 1202                                         | 2.163,60                 |                                        | 2.163,60          |
| NON DISPONIBILE                                                                                                      | 48    | 35                    |                                         | 3098                                         | 3.098,00                 |                                        | 3.098,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                        |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        | <b>7.925,60</b>   |
| INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO<br>(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| Fg.                                                                                                                  | P.lla | Coltura               | Superficie di occupazione temporanea mq | Indennità occupazione e temporanea (24 mesi) | Indennità Servitù        | Somma Indennità €                      |                   |
| 72                                                                                                                   | 23    | INCOLTO PROD.         | 1480                                    | 444,00                                       |                          | 444,00                                 |                   |
| 72                                                                                                                   | 22    | INCOLTO PROD.         | 1202                                    | 360,60                                       |                          | 360,60                                 |                   |
| 48                                                                                                                   | 35    | BOSCO CEDUO           | 3098                                    | 516,33                                       |                          | 516,33                                 |                   |
|                                                                                                                      |       |                       |                                         |                                              |                          | <b>Totale</b>                          | <b>1320,93</b>    |
| IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 9.246,53                                                                              |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 7.397,23                                                                            |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |

*Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.*

**MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO**

Accettazione prot. n° 0416057 del 17/05/2024 con documentazione

**nome JOHN cognome MICHELETTI nato a LAGOS (NIGERIA) il 23/12/1983 residente a ROASIO cap. 13060 in VIA ROMA N.2/A - C.F. MCHJHN83T23Z335N**

**Percentuale di proprietà 100%** BP 1360568

**A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –**

BANCA: BANCA SELLA SPA- Ag.

Conto Corrente intestato a MICHELETTI JOHN

IBAN: IT23L03268443300H6119721500

**IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 7.397,23 (dicensi settemilatrecentonovantasette /23)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
(Ing. Aldo CASTELLARI)